

Số: 1825/TB-CCTHADS

Quận 2, ngày 09 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐST-KDTM ngày 28/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 428/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 200076-4/TPV-CTTĐ ngày 24/8/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 2094/HĐĐG-VTA ngày 09/9/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 573/2020/TB-VTA ngày 09/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 150m² tại thửa đất số 24⁻⁸⁸¹, tờ bản đồ số 2 xã An Phú, phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

Thông tin về tài sản:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y569076, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 00238/2B.QSĐĐ do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 20/5/2004:

- Vị trí: Thửa đất số 24⁻⁸⁸¹, tờ bản đồ số 2 xã An Phú

- Diện tích đất: 150m²;

- Mục đích sử dụng: Làm nhà ở;

- Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.

+ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo đạc Tọa độ lập ngày 09/5/2020, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 duyệt kiểm tra ngày 14/5/2020:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 34-1, 45-1, tờ bản đồ số 19, phường An Phú, Quận 2 (Theo tài liệu năm 2003);

- Diện tích đất: 150m² (Sử dụng riêng), trong đó: Diện tích trong lộ giới được công nhận: 1m²; Diện tích ngoài lộ giới được công nhận: 149m².

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cập nhật (cấp đổi) Giấy chứng nhận và có trách nhiệm chấp hành khi có quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với phần diện tích nằm trong lộ giới.

3. Giá khởi điểm: 21.428.000.000 đồng (Hai mươi một tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu đồng).

Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (ngày 06, 07, 08/10/2020) trong giờ hành chính, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số tài khoản: 1450.1003.6145.0001 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Phú Đông.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 10/9/2020 đến ngày 06/10/2020 trong giờ hành chính, tại thửa đất số 34-1, 45-1, tờ bản đồ số 19, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 10/9/2020 đến ngày 06/10/2020 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (Điện thoại: 028.38204858 – 0948.689986).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 09/10/2020, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, số 3949.0.1055160.00000 tại Kho bạc Nhà nước Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, Công ty Cổ phần Sữa 247, ông, bà Nguyễn Văn Dực – Phạm Thị Chính có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty Cổ phần Sữa 247, ông, bà Nguyễn Văn Dực – Phạm Thị Chính có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời Công ty Cổ phần Sữa 247, ông, bà Nguyễn Văn Dực – Phạm Thị Chính và đại diện Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam tham dự buổi đấu giá.

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 sẽ có thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Viện KSND Quận 2;
- UBND P. An Phú, Quận 2;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q. 2;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong